

ANAS S.p.A.
Direzione Servizi alla Produzione

A90. G.R.A. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI CORSIE COMPLANARI AL GRA TRA VIA CASILINA E LO SVINCOLO DI TOR BELLA MONACA STRALCIO 1 E STRALCIO 2 (RM165 - RM329)

**Avviso di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto esecutivo e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera delle maggiori e diverse aree
(artt. 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001)**

ANAS S.p.A., nella qualità di Autorità espropriante, in ragione dei compiti alla stessa attribuiti dall'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo n. 143/1994 e dalla Convenzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sottoscritta in data 19 dicembre 2002, approvata con decreto interministeriale 31 dicembre 2002, premesso che:

- con provvedimento 638/2020 acquisito con protocollo ANAS S.p.A. 0656093 del 09.12.2020 il MIT Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio Abruzzo e la Sardegna ha rinnovato il vincolo preordinato all'esproprio relativo alle opere di cui all'oggetto;
- con il provvedimento prot. 0136353 del 23.02.2023 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A. è stato approvato in linea tecnica il Secondo Stralcio Funzionale del Progetto Definitivo delle opere descritte in oggetto anche ai fini della dichiarazione della Pubblica Utilità;
- con il provvedimento prot. 0153337 del 01.03.2023 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A. è stato approvato in linea tecnica il Primo Stralcio Funzionale del Progetto Definitivo delle opere descritte in oggetto anche ai fini della dichiarazione della Pubblica Utilità;
- il recepimento delle prescrizioni indicati nell'ambito della Conferenza di Servizi ha comportato l'occupazione di aree in esproprio non previste nella precedente fase progettuale;

ai sensi e per gli effetti delle seguenti norme:

- Artt. 12 comma 2 e 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
- Artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

AVVISA

dell'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto con l'individuazione di diverse aree non previste nella precedente fase progettuale e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Si indica quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Paolo Nardocci.

Il progetto relativo ai sopra specificati lavori interessa la Provincia di ROMA, Comune di ROMA.

La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso:

- Comune di Roma, Ufficio Albo Pretorio, Via Luigi Petroselli, 50 – 00186 Roma;
- Comune di Roma, Municipio VI, Viale Duilio Cambellotti, 11 – 00133 Roma;
- Comune di Roma, Municipio V, Via Giorgio Perlasca, 39 – 00155 Roma;
- ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Lazio - Viale Bruno Rizzieri, 142 - 00173 Roma;
- ANAS S.p.A. - Direzione Tecnica - Via Pianciani, 16 - 00185 Roma.

Al fine di darne massima diffusione, gli stessi documenti potranno anche essere consultati e scaricati, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. (www.stradeanas.it) nell'apposita sezione "Le strade/Progetti, Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Il progetto dell'opera in intestazione potrà essere visionato presso l'Ufficio Area Nuove Opere della suddetta Struttura Territoriale Lazio Anas S.p.A., nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, previo appuntamento da concordare al numero telefonico T [+39] 06-722911 - F [+39] 06-72291215 dal lunedì al giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e dalle ore 15:00 alle ore 16:00 e il venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30.

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire, all'attenzione del suindicato Responsabile del Procedimento, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) che saranno valutate qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate, al sopraindicato RUP, a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica certificata (PEC) ai seguenti recapiti:

ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Lazio - Viale Bruno Rizzieri, 142 - 00173 Roma – PEC: anas.lazio@postacert.stradeanas.it

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

STRALCIO 1

COMUNE DI ROMA

N.P.2 ATTIANI NELLO, ATTIANI MARINO, ATTIANI ALBERTO - Sez. A , Fg. 1019 Part. 2595; **N.P.4** MEDIARE S.R.L. - Sez. A , Fg. 1019 Part. 2684; **N.P.5.1** ROMA CAPITALE - Sez. A , Fg. 650 Part. 619, 742, 795, Fg. 1019 Part. 2433, 2435, 2437, 2753, Sez. C , Fg. 664 Part. 7938; **N.P.7** VASTA IMMOBILIARE S.R.L. - Sez. A , Fg. 1019 Part. 1731; **N.P.8** VASTA IMMOBILIARE S.R.L. - Sez. A , Fg. 1019 Part. 1586; **N.P.9** BUCCILLI POMPEA, BUCCILLI ROSALBA, BUCCILLI VINCENZO - Sez. A , Fg. 1019 Part. 1715; **N.P.10** VEROLI AMILCARE, VEROLI AMILCARE, VEROLI FRANCESCA, VEROLI FRANCESCA, VEROLI MARIA ANGELA, VEROLI MARIA ANGELA, PAOLETTI PINO, PAOLETTI PINO, CRIANZA S.R.L., VERIM S.R.L., VERIM S.R.L. - Sez. A , Fg. 1019 Part. 2482; **N.P.11** CETUS S.P.A.SEDE IN ROMA (RM) - Sez. A , Fg. 1019 Part. 2259; **N.P.15** VEROLI EUGENIO, VEROLI AMILCARE, VEROLI FRANCESCA, VEROLI MARIA ANGELA, KAROSHI S.R.L., CRIANZA S.R.L., PASSACANTILLI MARIANNA, VERIM S.R.L. - Sez. A , Fg. 1019 Part. 1626; **N.P.16** RUDERI DI TORRENOVA SRL - Sez. A , Fg. 1019 Part. 2409, 2411; **N.P.23** ALTA UMBRIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Sez. A , Fg. 1019 Part. 2541; **N.P.26** GALOTTI SPA - Sez. A , Fg. 650 Part. 740, 741, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, Fg. 1019 Part. 2787, 2792, 2801, 2802, 2807, 2808, Sez. C , Fg. 664 Part. 7884, 7891; **N.P.29** FEDERICI PAOLINA, FEDERICI MARIA FEDERICA, FEDERICI ILARIA, FEDERICI CORRADO, FEDERICI BENIAMINO - Sez. A , Fg. 650 Part. 393; **N.P.38** FEDERICI MARIO - Sez. A , Fg. 650 Part. 516, 517, 611; **N.P.39** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Sez. A , Fg. 650 Part. 757; **N.P.40** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Sez. A , Fg. 650 Part. 758; **N.P.41** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Sez. A , Fg. 650 Part. 644; **N.P.43** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN ROMA (RM) - Sez. A , Fg. 650 Part. 761; **N.P.45** FEDERICI LUCIA, FEDERICI GIANNANTONIO - Sez. A , Fg. 650 Part., 398, 511, 609, 615; **N.P.50** ARES 2002S.P.A. - Sez. C , Fg. 664 Part. 7661, 8055, 8087; **N.P.51** ARES 2002S.P.A. - Sez. C , Fg. 664 Part. 7507; **N.P.103** SBARDELLA ENZO, SBARDELLA ENZO, SBARDELLA AGAPITO - Sez. A , Fg. 1019 Part., 2413; **N.P.106** FEDERICI GIOVANNI - Sez. A , Fg. 650 Part. 528; **N.P.107** COMUNE DI ROMA - Sez. A , Fg. 650 Part. 780, 785, 791, 794; **N.P.108** ROMA CAPITALE CON SEDE IN ROMA (RM) - Sez. A , Fg. 650 Part. 781; **N.P.113** ALTA UMBRIA SRL SEZ. A Fg. 1019 Part. 2793- **N.P.118** DO.RO.MA. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Sez. A , Fg. 650 Part. 760; **N.P.126** FEDERICI COSTANTINO - Sez. A , Fg. 650 Part. 501, 512; **N.P.130.1** COMUNE DI ROMA - Sez. C , Fg. 664 Part., 7511; **N.P.131.1** VALENTINI IMMOBILIARE - SRL - Sez. C , Fg. 664 Part. 7513, 7515, 7517; **N.P.132** FRESIA HOTELS & RESORTS S.R.L. - Sez. C , Fg. 664 Part. 8091; **N.P.133** IMMOBILIARE AGRICOLA RACCORDO ANULARE - I.A.R.A. S.R.L. - Sez. C , Fg. 664 Part. 7656; **N.P.172** COMUNE DI ROMA - Sez. A , Fg. 650 Part. 25; **N.P.173** ROMA CAPITALE CON SEDE IN ROMA (RM) - Sez. A , Fg. 650 Part. 605; **N.P.174** CELLI CLARA ; FU CESARE MAR COLLEMASSI - Sez. A , Fg. 1019 Part. 2033; **N.P.511** MEDIARE S.R.L. - Sez. A , Fg. 1019 Part. 2269; **N.P.512** VASTA IMMOBILIARE S.R.L. - Sez. A , Fg. 1019 Part. 1736;

STRALCIO 2

COMUNE DI ROMA

N.P.84 MSC CONSULTING S.R.L. - Sez. C , Fg. 664 Part. 224; **N.P.89** AGRIROMA S.R.L. - Sez. C , Fg. 664 Part. 2315; **N.P.94** BOCCACCI CARLINO - Sez. C , Fg. 664 Part. 2313; **N.P.95** BOCCACCI CARLINO NATO A ANTRODOCO (RI) IL 04/11/1933 CARLINO - Sez. C , Fg. 664 Part. 7990; **N.P.96** MELONCELLI MARINA

- Sez. C , Fg. 664 Part. 2110; **N.P.97** AKEL COSTRUZIONI S.R.L. - Sez. C , Fg. 664 Part. 117; **N.P.99** GIANNI SPARTACO - Sez. C , Fg. 664 Part. 1039, 2107, 2108; **N.P.130.2** COMUNE DI ROMA - Sez. C , Fg. 664 Part. 7928, 7929, 7932; **N.P.131.2** VALENTINI IMMOBILIARE - SRL - Sez. C , Fg. 664 Part. 8153, 8154, 8156; **N.P.134** GIANNI ROMOLO, FRATELLI ANGELINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Sez. C , Fg. 664 Part. 2145; **N.P.138** VALENTINI IMMOBILIARE - SRL - Sez. C , Fg. 664 Part. 1968; **N.P.139** S.I.D.E.R. (SOCIETA' ITALIANA DISTRIBUZIONE ELETTRO RICAMBI) S.R.L. - Sez. C , Fg. 664 Part. 2918; **N.P.142** RACO GIUSEPPE - Sez. C , Fg. 664 Part. 1961; **N.P.145** GIANNINI ALFIERO, GIANNINI GIANCARLO NATO A ROMA (RM)0 - Sez. C , Fg. 664 Part. 475; **N.P.146** ROGARI LIDIA, GIANNINI MARTA, GIANNINI DANIELA, GIANNINI GIANCARLO - Sez. C , Fg. 664 Part. 7957; **N.P.149** PASQUALETTI ROBERTO, SCOPIGNO MATTEO - Sez. C , Fg. 664 Part. 1938; **N.P.152** FUTURA 2021 S.R.L. - Sez. C , Fg. 664 Part. 1935; **N.P.153** DAIMLER TRUCKS RETAIL ITALIA S.R.L., AUTOTORINO ROMA S.P.A. - Sez. C , Fg. 664 Part. 8028; **N.P.154** IMMOBILIARE ROMANA 2003 S.R.L. - Sez. C , Fg. 664 Part., 1929, 2577, 2580, 2582,; **N.P.155** AUTOTORINO ROMA S.P.A. - Sez. C , Fg. 664 Part. 8033; **N.P.156** HOME FOR EVER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Sez. C , Fg. 664 Part. 2669; **N.P.157** DAIMLER TRUCKS RETAIL ITALIA S.R.L., AL.FA. PLASTIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - Sez. C , Fg. 664 Part. 2792; **N.P.158** MERCEDES-BENZ ROMA S.P.A.SEDE IN ROMA - Sez. C , Fg. 664 Part. 8032; **N.P.161** GIANNI VINCENZO - Sez. C , Fg. 664 Part. 2785; **N.P.162** MONTESI SONIA, MONTESI SONIA, MONTESI MAURO, MONTESI CYNTHIA, MONTESI CYNTHIA, PROCESI MASSIMILIANO, PROCESI MASSIMILIANO, PROCESI EMANUELA, PROCESI EMANUELA, NUGNES MASSIMO, IMMOBILIARE PRENESTINA S.R.L., MARCHETTO ATTILIO; FU SIMEONE - Sez. C , Fg. 664 Part. 657; **N.P.163** MONTESI SONIA, MONTESI CYNTHIA, PROCESI GIORGIO, NUGNES MASSIMO - Sez. C , Fg. 664 Part. 659; **N.P.164** MONTESI SONIA, MONTESI SONIA, MONTESI MAURO, MONTESI CYNTHIA, MONTESI CYNTHIA, PROCESI MASSIMILIANO, PROCESI GIORGIO, PROCESI EMANUELA, NUGNES MASSIMO - Sez. C , Fg. 664 Part. 233; **N.P.166** VOLPINI NOEMI ; FI GIOVANNI - Sez. C , Fg. 664 Part. 2635; **N.P.167** LEANGIO - S.R.L. - Sez. C , Fg. 664 Part. 7528;; **N.P.169** VOLPINI NOEMI ; FI GIOVANNI - Sez. C , Fg. 664 Part. 7529; **N.P.175** SRL IMMOBILIARE ROMANA 2003 - Sez. C , Fg. 664 Part. 2583, 2584; **N.P.501** BILLI GIORGIO - Sez. C , Fg. 664 Part. 656; **N.P.503** BILLI GIUSEPPINA - Sez. C , Fg. 664 Part. 7531; **N.P.504** BILLI BERNARDO, XU MARCO, XU XINJIE, XU JESSICA, BILLI ROBERTO, XU FENG - Sez. C , Fg. 664 Part. 2377; **N.P.505** IMMOBILIARE DELLA FAMIGLIA DI GIOVANNI BARONE SNC DI BARONE GIOVANNI - Sez. C , Fg. 664 Part. 7530; **N.P.506** ANGIMOBIL S.R.L. - Sez. C , Fg. 664 Part. 2106; **N.P.508** IMMOBILIARE ROMANA 2002 SRL - Sez. C , Fg. 664 Part. 2275; **N.P.509** GIANNI SPARTACO, GIANNI ANGELO, MELONCELLI MARINA, BRIENZA ROSALBA, BRIENZA ANGELODOMENICO, GIANNI VANDA, GIANNI VIRGINIA, MACCHIA MARIA - Sez. C , Fg. 664 Part. 1036, 1037; **N.P.510** GIANNINI GIANCARLO - Sez. C , Fg. 664 Part. 7666.

DIREZIONE SERVIZI ALLA PRODUZIONE
Coordinamento Espropri e Catasto
Avv. Massimo Siano